



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.53/2019

privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 31 mp, situat în Baia Mare, Aleea Noua, nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 67/2019;
- Raportul de specialitate nr. 164/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se solicită însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 31mp, situat în Baia Mare, Aleea Noua nr. 4, teren identificat prin CF 6038 Baia Mare, CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/54/2/1, nr. topo 4209/79/3/2/2, nr. topo 4209/52/2/5/1, nr. topo 4209/51/3/1;
- Raportul de specialitate nr. 18/2019, promovat de Arhitect Șef – Serviciul Autorizare Construcții;
- Adresa, în calitate de administrator al, cu sediul în Baia Mare,, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 3692/30.01.2019, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea unor documentații cadastrale și atestarea terenului ca fiind proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de construire nr. 525/15.11.2018;
- Certificatul de urbanism nr. 13/08.01.2019, favorabil pentru concesionare teren;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat ing. Moga Andrei.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, nr.163/2019, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificari depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Faptul că, terenul în suprafață totală de 31 mp, situat în Baia Mare, Aleea Noua, nr. 4, teren identificat prin CF 6038 Baia Mare, CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/54/2/1, nr. topo 4209/79/3/2/2, nr. topo 4209/52/2/5/1, nr. topo 4209/51/3/1, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza

O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din Romania, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 70/2019, prin care ne comunică că terenurile nu au fost solicitate în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Plan de amplasament și delimitare, cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață totală de 980 mp, identificat prin C.F. 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2, nr. topo 4209/52/2/5, nr. topo 4209/51/3, în suprafață de 923 mp și C.F. 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2, în suprafață de 57 mp, situate în Baia Mare, Aleea Noua nr. 4, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2/1, în suprafață de 2 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2/2, în suprafață de 468 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/1, în suprafață de 5 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/51/3/1, în suprafață de 19 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/51/3/2, în suprafață de 406 mp;
- CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2/1, în suprafață de 5 mp;
- CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2/2, în suprafață de 52 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin C.F. 6038 Baia Mare , nr. topo 4290/54/2/1 și C.F. 103000 Baia Mare , nr. topo 4209/79/3/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 6038 Baia Mare , nr. topo 4209/52/2/5/1, C.F. 6038 Baia Mare , nr. topo 4209/51/3/1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;

• Serviciul Administrația Publică Locală.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-